
Proceso de Solicitud y Aprobación

Proceso de Solicitud y Aprobación

1. Solicitud a Best Mortgages Panamá Después de enviarle a Best Mortgages Panamá el Formulario de Solicitud (BMP 2008-4) solicitando que nosotros trabajemos por Ud. para asegurarle una hipoteca para su compra, nosotros le brindamos un “Estimado de Costos”. Esto estará basado en nuestro análisis preliminar GRATIS de su solicitud de hipoteca a bancos panameños, y para esto deberán enviarnos todos los documentos requeridos según la Lista de Documentos (Docs 2008-4), disponible en nuestro sitio web bajo la sección “Obtener una Pre-Aprobación de Hipoteca”. Una vez Ud. ha aprobado y firmado el Estimado de Costos que le enviamos, estaremos legalmente contratados por Ud. para trabajar para Ud. Los Términos descritos en el Estimado de Costos detallarán la forma de pago.

2. Solicitud a ciertos bancos panameños Nosotros le explicaremos la estrategia específica para su caso que proponemos seguir para obtener aprobación de su solicitud de préstamo hipotecario. Éste análisis será basado en su Situación Financiera específica, su Historial de Crédito y las políticas crediticias vigentes en este momento en varios bancos panameños y otras instituciones financieras. Se necesita Completa Divulgación Es sumamente importante que nos proporcione información completa y correcta sobre su situación financiera y crediticia. De lo contrario, habrá demoras, desaprobación probable de parte de la institución financiera deseadas y pérdida significativa de tiempo y energía para Best Mortgages Panamá y para usted.

3. Solicitud del Banco y Proceso de Aprobación Cada banco o institución financiera panameña tiene su propio formulario de solicitud para solicitudes de hipotecas. Nosotros tendremos estas solicitudes disponibles para usted, le ayudaremos a llenar los formularios, y nos aseguraremos que tenga disponibles los documentos de soporte que requiere la institución financiera. Enviando la solicitud a la primera institución financiera. Se enviará su solicitud personalmente al banco escogido en una primera reunión, junto con nuestro análisis personalizado y recomendaciones. Después de la entrega exitosa de la solicitud, el banco hará su propio análisis, y generalmente responderá con preguntas. Esto podrá hacer necesario una segunda reunión con el banco. En todo caso, conversaremos con usted sobre estas preguntas y le pediremos aclaraciones y/o documentos adicionales, antes de presentarlas al banco. Durante esta etapa sería conveniente para usted si asiste a esta segunda reunión. El banco seguirá tramitando la solicitud y responderán con su decisión sobre su aprobación o rechazo, con sus razones. Si el banco está preparado para aprobar la solicitud, ellos podrán detallar términos y condiciones sobre garantías, pago inicial, tasas de interés, seguros necesarios, otros, etc. Probablemente recibiremos esta información en una tercera reunión. En ese momento analizaremos todo y presentaremos a usted una recomendación sobre proceder o no con la solicitud en este banco. Si nuestra recomendación es de seguir, nosotros le aconsejaremos sobre los mejores términos que probablemente podrá recibir y qué se podrá negociar. Con su aprobación, seguiremos con este trámite, y esperamos asegurar la aprobación del banco y finalizar con éxito esta transacción. Enviando la solicitud a una segunda institución financiera. Si no hubo éxito con la solicitud en la primera institución financiera, le recomendaremos una segunda opción y seguiremos el mismo proceso con esa solicitud. Después de recibir toda la respuesta de la institución financiera, le prestaremos con nuestra recomendación de proceder o no con la solicitud a este banco. Si nuestra recomendación es de proceder, le avisaremos los mejores términos que probablemente podrá recibir y qué se podrá negociar. Con su aprobación, seguiremos con este trámite, y esperamos asegurar la aprobación del banco y finalizar con éxito esta transacción