

---

## Recibiendo Pre-Aprobación para una hipoteca

Recibiendo Pre-Aprobación para una hipoteca

1. Hoja de vida o datos biográficos del solicitante. Incluir copia de la factura más reciente de servicio público que muestre su dirección.
2. a) Si solicitante es un ASALARIADO, necesita Carta de Trabajo que confirme la duración de empleo, posición en la compañía, detalles del salario.  
b) Si solicitante es INDEPENDIENTE, necesita un Perfil de la Compañía de (1) página y documentos adicionales como el Pacto Social si la compañía está registrada.  
c) Si es JUBILADO, copias de los cheques de fuentes de ingresos relacionados con la pensión.
3. Dos (2) Referencias Bancarias diferentes en original.
4. Dos (2) Referencias Personales diferentes actualizadas y en original de amigos, compañeros de trabajo, profesionales (Doctor, Abogado, Oficial de Policía, Juez, Oficial de la Alcaldía, etc.).
5. Para todos los solicitantes &ndash; Copia de los últimos dos (2) años (2007, 2006 preferidos) de las declaraciones de renta personal del solicitante. (Para independientes también deberá incluir los últimos dos (2) años de las declaraciones de renta corporativa).
6. Historial de Crédito &ndash; documentación actualizada de asociaciones de crédito como Equinox, Experian, etc., que demuestren puntajes FICA, si es posible.
7. Póliza de Seguro de Vida &ndash; Copia de todas las pólizas de seguro de vida donde esté asegurado el Solicitante.
8. Copia del Contrato de Promesa de Compra/Venta firmado por el solicitante, con referencia detallando la propiedad para la cual se solicita la hipoteca. También, copias de ambas caras de los cheques cancelados del solicitante al Vendedor como el depósito de la transacción.
9. Si se compra la propiedad bajo el nombre de una compañía panameña, es necesario lo siguiente:
  - a) Copia del Pacto Social de esta compañía panameña
  - b) Copia del Pasaporte del solicitante (todas las páginas, además de la portada)
  - c) Copia de una segunda identificación con foto
  - d) Copia de identificación con foto de todos los Directores de la Compañía Panameña
  - e) Copia de identificación con foto de todos los firmantes
10. Copias de estados de cuenta de todas las cuentas bancarias que tiene el solicitante en Panamá.